

برگ شرایط مزایده ساختمان
خرداد ۱۴۱۰

آخرین مهلت تمویل پیشنهادات:

تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۴

برگه شرایط مزایده ساختمان

خرداد ۱۴۰۱

موسسه غیرتجاری تامین اعتبار هستی در نظر دارد یک بابت ساختمان خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت نقد با شرایط ذیل بفروش برساند:

۱. موضوع مزایده:

عبارت است از فروش یکجا یک باب ساختمان در ۶ طبقه شامل زیرزمین، همکف و ۴ طبقه روی آن و یک پارکینگ می باشد. با کاربری مسکونی با پلاک ثبتی اصلی ۲۳۲/ فرعی از ۱۹۹۷ واقع در استان خراسان رضوی، منطقه دو شهرستان مشهد، خیابان امام رضا، امام رضا ۳۱ پلاک ۵۸ به مساحت عرصه ۲۵۰/۲۲ متر مربع و اعیانی ۱۱۱۵ متر مربع مشتمل بر ۱۷۰ متر زیرزمین و ۳۳۰ متر پارکینگ و ۱۱۱۵ متر بنا و با امکاناتی از قبیل: آب / برق / گاز / تلفن .

۲. برنامه زمانبندی برگزاری مزایده:

ردیف	فعالیت	محدوده زمانی	تاریخ
۱	زمان توزیع شرایط مزایده	۵ روز	از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲
۲	مهلت تحویل پیشنهادات	۱۳ روز	از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ تا ساعت ۱۴/۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴
۳	بازگشایی پاکات و تعیین برنده		ساعت ۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
۴	واریز وجه موضوع مزایده و عقد قرارداد	حد اکثر تا ۳ روز پس از بازگشایی پاکتهای پیشنهاد قیمت	روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

تبصره: موسسه غیرتجاری تامین اعتبار هستی می تواند تاریخهای اعلام شده در جدول فوق را بر اساس شرایط واقعی زمان اجرا مورد بازنگری قرار دهد. در این صورت تاریخهای جدید بر اساس محدوده زمانی مشخص شده در جدول فوق محاسبه و به اطلاع کلیه شرکت کنندگان در مزایده خواهد رسید.

قرائت شد و تماماً مورد تأیید است. (مهر و امضاء)

۳. نحوه ارسال پیشنهادات:

شرکت کنندگان در مزایده میبایست پیشنهادات خود را تا ساعت ۱۴/۰۰ (روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ در سه پاکت جداگانه لاک و مهر شده (توضیح اینکه هر سه پاکت مذکور می بایست در یک لفاف یا پاکت به صورت لاک و مهر شده تحویل شود) به شرح ذیل به نشانی میدان ونک، خیابان شیخ بهایی، خیابان ملاصدرا، پلاک ۱۵۲، طبقه ۶ در سه پاکت جداگانه (الف)، (ب) و (ج) تسلیم نمایند. (بدیهی است پس از ساعت مذکور بهیچ عنوان پاکتی تحویل گرفته نخواهد شد)

الف) «پاکت الف»: اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال تمام) بابت سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۰۱۱۶۴۴۰۳۳۰۰۰ (شناسه شبا ۰۱۱۶۴۴۰۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR) به نام موسسه غیرتجاری تامین اعتبار هستی نزد بانک ملی یا ضمانتنامه بانکی (بدون قید و شرط) دارای اعتبار به مدت سه ماه از تاریخ صدور و قابل تمدید.

ب) «پاکت ب»:

اشخاص حقیقی: ۱- تصویر شناسنامه ۲- تصویر کارت ملی ۳- اوراق شرایط مزایده (کلیه صفحات برگ شرایط مزایده و ضمائم آن که می بایست با قید جمله قرائت شد و تماماً مورد تأیید است) به امضای شخص برسد.

اشخاص حقوقی: ۱- اوراق شرایط مزایده (کلیه صفحات برگ شرایط مزایده و ضمائم آن که می بایست با قید جمله قرائت شد و تماماً مورد تأیید است) به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شرکت رسیده باشد ۲- تصویر اساسنامه و آگهی تأسیس و آخرین تصمیمات مجمع عمومی موضوع تغییرات دارندگان امضاء مجاز مندرج در روزنامه رسمی ۳- سربرگ مهر شده شرکت در خصوص معرفی صاحبان امضای مجاز به همراه نمونه امضاء.

ج) «پاکت ج»: برگ پیشنهاد قیمت کل بدون هرگونه قید و شرط و خط خوردگی بشرح پیوست شماره ۱.

تبصره ۱: پاکت (ب) نباید حاوی هیچگونه پیشنهاد قیمتی باشد.

تبصره ۲: در خصوص اشخاص حقوقی کلیه اوراق فوق الذکر بجز فیش واریز سپرده یا ضمانتنامه بانکی می بایست توسط دارندگان امضاء مجاز شرکت پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده باشد.

۴. سایر شروط:

۱-۴: به پیشنهادات بدون سپرده، مبهم، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر برسد ترتیب اتر داده نخواهد شد.

۲-۴: پس از تحویل پاکت به موسسه غیرتجاری تامین اعتبار هستی، هیچگونه اعلام انصرافی مورد قبول نبوده و انصراف مشمول ضبط ودیعه خواهد شد.

۳-۴: در صورت تساوی قیمت پیشنهادی چند نفر از شرکت کنندگان حق تقدم با سازمانها و نهادها، مؤسسات عمومی دولتی و غیردولتی است در غیر اینصورت به قید قرعه انتخاب خواهد شد.

۴-۴: متقاضیان شرکت در مزایده در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر میتوانند با شماره تلفن ۸۸۶۰۹۶۱۰ تماس حاصل نمایند.

۵-۴: در صورتی که در رابطه با مورد معامله مشکل قانونی بوجود آید برنده مزایده فقط حق دریافت تضمین شرکت در مزایده و مبالغ واریزی را دارد و هیچگونه ادعای دیگری نخواهد داشت.

۶-۴: مورد معامله با وضعیت و به شرط رؤیت که کلیه پیشنهاد دهندگان با ارائه پیشنهاد اقرار به رؤیت مورد معامله می نمایند، بفروش میرسد و بازدید از ملک مورد تقاضا به منظور بررسی موقعیت محلی توسط متقاضیان قبل از ارایه قیمت پیشنهاد الزامی است (مجوز بازدید حسب درخواست با هماهنگی موسسه غیرتجاری تامین اعتبار هستی صادر خواهد شد)

قرائت شد و تماماً مورد تأیید است. (مهر و امضاء)

۷-۴: موسسه غیرتجاری تامین اعتبار هستی (مزایده گر) در قبول یارد هریک از پیشنهادات مختار است و مزایده گران بامهر و امضاء این اسناد حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۵. بررسی پیشنهادها و تعیین برنده مزایده :

کمیسیون مزایده رأس ساعت ۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ تشکیل و در ابتدا مدارک پاکت (الف) بررسی می گردد. در این مرحله در صورتیکه مبلغ سپرده شرکت در مزایده کمتر از مبلغ مندرج در بند «الف» ماده ۳ شرایط مزایده باشد و یا اینکه مفاد شرایط مزایده رعایت نگردیده باشد به منزله عدم رعایت شرایط مزایده از سوی پیشنهاد دهنده تلقی گردیده و پاکتهای (ب) و (ج) پیشنهاد دهنده باز نشده به وی مسترد می گردد. هرگاه محتوی پاکت (الف) صحیح باشد پاکت (ب) پیشنهاد دهنده گشوده شده و مدارک و اسناد ارسالی بررسی می گردد. هیچگونه صورتحساب قیمتی نباید در پاکت (ب) گذارده شود. در صورتیکه پاکت (ب) کامل و منطبق با شرایط مندرج در ردیف (ب) ماده ۳ برگ شرایط مزایده نباشد پیشنهاد رد می شود و پاکت (ج) بدون افتتاح مسترد خواهد شد و اگر مدارک پاکت (ب) کامل و منطبق با شرایط مندرج در ردیف (ب) ماده ۳ برگ شرایط مزایده باشد نسبت به افتتاح پاکت (ج) پیشنهاد دهنده اقدام و شرکت کننده ای که بیشترین قیمت کل را پیشنهاد کرده به عنوان برنده اول انتخاب و اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی انتخاب می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول، کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد.

تبصره: حضور شرکت کنندگان در مزایده یا نمایندگان آنها با ارائه معرفینامه در جلسه کمیسیون مزایده بلامانع میباشد .

۶. ترتیب اعلام برنده مزایده و انعقاد مبیعه نامه :

موسسه غیرتجاری تامین اعتبار هستی نتیجه کمیسیون را روز تشکیل کمیسیون به برنده مزایده به آدرسی که در برگ مخصوص شرکت در مزایده (فرم پیشنهاد قیمت پیوست شماره ۱) درج شده است ابلاغ می نماید و برنده مزایده موظف است از تاریخ ابلاغ نتیجه ظرف مدت ۳ روز (با احتساب تمامی ایام تعطیلات رسمی و غیررسمی) نسبت به واریز وجه مبلغ پیشنهادی خود جهت انعقاد مبیعه نامه به حسابی که از طرف موسسه غیرتجاری تامین اعتبار هستی اعلام خواهد شد اقدام نماید در غیر اینصورت، سپرده برنده اول به نفع موسسه غیرتجاری تامین اعتبار هستی ضبط خواهد گردید و مراتب به شخصی که طبق مقررات پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد ابلاغ می گردد، اگر او هم از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ظرف مدت دو هفته (با احتساب تمامی ایام تعطیلات رسمی و غیررسمی) نسبت به واریز وجه مبلغ پیشنهادی خود جهت انعقاد مبیعه نامه اقدام ننماید سپرده او هم ضبط خواهد شد و کمیسیون مزایده نسبت به تصمیم نهایی اقدام خواهد نمود.

تبصره: سپرده شرکت کنندگان در مزایده به استثناء سپرده برنده اول و دوم پس از اعلام برنده مزایده و سپرده برنده اول و دوم پس واریز وجه مبلغ پیشنهادی و انعقاد مبیعه نامه مربوطه با برنده مزایده مسترد خواهد گردید .

پیوست شماره ۱
برگ پیشنهاد قیمت

الف) - مشخصات شرکت کننده:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| ۱- نام و نام خانوادگی: | ۱- شرکت / سازمان / موسسه: |
| ۲- نام پدر: | ۲- شماره ثبت: |
| ۳- شماره شناسنامه: | ۳- تاریخ ثبت: |
| ۴- تاریخ تولد: | ۴- آدرس و تلفن دفتر: |
| ۵- محل تولد: | |
| ۶- آدرس متقاضی: | |

ب) قیمت کل پیشنهادی:

- ۱) قیمت پیشنهادی متقاضی (به عدد / / / ریال).
- ۲) قیمت پیشنهادی متقاضی: (به حروف)
ریال)

اینجانب
ملک موضوع مزایده را رؤیت نموده و نسبت به موقعیت مکانی و وضعیت کمی و کیفی آن آگاهی کامل دارم و هرگونه
اعتراضی مبنی بر عدم رؤیت ملک و عدم آگاهی از موقعیت و وضعیت کمی و کیفی ملک را از خود سلب نموده و ضمن اعلام آگاهی کامل خود از شرایط
مزایده اظهار می دارم جهت تهیه و پرداخت ثمن نقدی آن هیچگونه مشکلی نداشته و متعهد می گردم در صورت برنده شدن درخواستی مبنی بر تغییر شرایط
پرداخت ثمن نقدی نداشته باشم. در ضمن تأکید می نمایم در صورت برنده شدن و انصراف از خرید و ضبط سپرده شرکت در مزایده، درخواستی جهت
استرداد آن نخواهم نمود.

تاریخ و مهر و امضاء

با توجه به نتایج مزایده، نامبرده بعنوان نفر معرفی و مورد تایید می باشد.

موسسه غیرتجاری تامین اعتبار هستی

قرائت شد و تماماً مورد تأیید است. (مهر و امضاء)